

Муниципальное унитарное предприятие «Жилкоммунсервис»

(МУП «Жилкоммунсервис»)

171400 Тверская область, пгт. Рамешки, ул. Строительная, д. 2

Телефоны: (8 48244) 2-11-49, 2-20-06, тел./факс 2-20-07

e-mail: jksram@mail.ru

ИНН/КПП 6936005408/694901001 ОКПО 73438187 ОГРН 1046906004200

«14» января 20 19 г.

## Регламент подключения к системам водоснабжения и водоотведения

Регламент подключения объектов капитального строительства

*Регламент подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения*

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент регулирует отношения между органами местного самоуправления Рамешковского района, организацией, эксплуатирующей сети инженерно-технического обеспечения водоснабжения – МУП «Жилкоммунсервис» и лицом, осуществляющим строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, возникающие в процессе подключения таких объектов к сетям водоснабжения, включая порядок выдачи технических условий, заключения договора о подключении, выдачи и исполнения условий подключения (технических условий для присоединения).

1.2. Настоящий регламент разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ; Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г № 416-ФЗ, Постановлением Правительства от 13.05.2013г № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»; Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации).

### 1.3. Принятые сокращенные наименования:

**Заказчик** — физическое или юридическое лицо, осуществляющее на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства;

**Объект** — подключаемый к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод объект капитального строительства (реконструкции);

**Сети** — сети инженерно-технического обеспечения, как совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

**ТУ** — технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

условия подключения (технические условия для присоединения) объекта

льного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

договора о подключении — публичный договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения;

акта подключения — Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 г.

Постановление «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

Постановление Правительства РФ от 29.07.2013г № 645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»

исполнитель — по договору о подключении ресурсоснабжающая организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения соответствующего вида.

**исполняющая организация** — организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная решением органа местного самоуправления поселения, городского округа, района, обязана заключить договор холодного водоснабжения, договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены (технологически присоединены) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения.

Процесс реализации подключения Объектов к Сетям в соответствии с настоящим Регламентом включает следующие этапы:

1. подача Заказчиком заявления о выдаче ТУ подключения Объекта к Сетям или информации о плате за подключение;

2. подача МУП «Жилкоммунсервис» Заказчику ТУ;

3. подача Заказчиком заявления на подключение (технологическое присоединение) Объекта к Сетям холодного водоснабжения;

4. внесение Заказчиком платы за подключение;

5. разработка Заказчиком проектно-сметной документации в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г.

6. передача разработанной проектно-сметной документации и разрешения на строительство Объекта исполнителю;

7. выполнение Заказчиком УП;

8. проверка МУП «Жилкоммунсервис» выполнения Заказчиком УП;

9. присоединение Заказчиком Объекта к Сетям;

10. промывка и дезинфекция сетей Заказчика;

11. ввод Объекта в эксплуатацию;

— заключение договора холодного водоснабжения или водоотведения;

1.5. Настоящий регламент применяется в случаях:

— подключения строящихся (реконструируемых) Объектов;

— увеличения потребляемой нагрузки существующими Объектами в связи с изменением фактического объема водопотребления.

1.6. Настоящий регламент включает Приложения, являющиеся его неотъемлемой частью.

## 2. Порядок определения и предоставления технических условий

### подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения

2.1. Выдача ТУ или информации о плате за подключение Объекта к Сетям МУП «Жилкоммунсервис» осуществляется без взимания платы.

2.2. Основанием для выдачи ТУ или информации о плате за подключение Объекта к Сетям является запрос управления архитектуры и строительства администрации пгт. Рамешки, либо правообладателя земельного участка (бланк запроса — Приложение № 1). Форму заявки на выдачу технических условий Заказчик может получить в МУП «Жилкоммунсервис»

2.3. Заявка на выдачу технических условий должна содержать следующую информацию:

полное и сокращенное наименование заявителя (для физических лиц — фамилия, имя, отчество, копия паспорта), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

б) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

е) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод;

ж) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

з) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

Несоответствия представленного баланса водопотребления назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений МУП «Жилкоммунсервис» отказывает Заказчику в принятии документов к рассмотрению и в течение 10 рабочих дней после получения таких документов возвращает их Заказчику

с указанием причин отказа в рассмотрении, в том числе направляет Заказчику предложения по корректировке баланса водопотребления и водоотведения.

В случае если Заказчик ранее предоставлял такие документы при получении условий подключения и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное предоставление документов в МУП «Жилкоммунсервис» не требуется.

2.4. Документы, приложенные к запросу, должны быть надлежащим образом заверены. Отсутствие полного пакета документов и (или) ненадлежащее их заверение являются основанием для возврата запроса заявителю в течение 10 рабочих дней с обоснованием причин отказа.

2.5. Возможность подключения Объектов к Сетям МУП «Жилкоммунсервис» существует:

— при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса;

— при наличии резерва мощности по производству соответствующего ресурса. Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче ТУ, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционной программе.

Отказ в выдаче ТУ, а также информация об отсутствии мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе гарантирующей организации направляется в адрес Заказчика в течение 6 рабочих дней с даты получения запроса.

В целях проверки обоснованности отказа в выдаче ТУ Заказчик вправе обратиться в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти по технологическому надзору за соответствующим заключением.

2.6. ТУ выдаются МУП «Жилкоммунсервис» в течение 14 рабочих дней с даты получения запроса Заказчика и должны содержать следующие данные:

— максимальная нагрузка в возможных точках подключения;

— срок подключения Объекта к Сетям;

— срок действия ТУ;

— данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи ТУ в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

— дату окончания срока действия тарифа на подключение (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия ТУ);

— дату повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи ТУ тариф на подключение на период их действия не установлен).

2.7. Подключение (технологическое присоединение) Объекта капитального строительства, в том числе водопроводных сетей Заказчика, к централизованным системам холодного водоснабжения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке Заказчика.

2.8. Исправления, дописки в ТУ не допускаются.

2.9. В случаях обнаружения МУП «Жилкоммунсервис» и (или) Заказчиком допущенных ошибок либо при изменении технической возможности подключения Объекта оформляются изменения либо дополнение в ТУ.

2.10. При переходе права собственности на земельный участок в случаях обращения нового правообладателя в ранее выданные ТУ вносятся соответствующие изменения при условии сохранения параметров, назначения Объекта и размера потребляемой нагрузки.

2.11. В случае, если в течение 1 года с даты получения ТУ Заказчик не определил необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратился с заявлением о подключении Объекта к Сетям, обязательства МУП «Жилкоммунсервис» прекращаются.

2.12. По окончании срока действия ТУ обязательства сторон прекращаются. Уведомление Заказчика о прекращении срока действия ТУ не требуется.

2.13. Срок действия ТУ при наличии технической возможности может быть продлен по соглашению сторон при обращении Заказчика в письменном виде с обоснованием необходимости увеличения срока действия ТУ.

2.14. При повторном запросе по истечении 18 месячного срока параметры ранее выданных ТУ могут быть изменены.

2.15. ТУ в силу Правил подключения определяют возможность подключения Объекта к Сетям и не являются основанием для проектирования и строительства. Перечень технических требований необходимых для подключения Объекта указывается в договоре о подключение и условиях подключения.

2.16. Управление архитектуры и строительства администрации МО Рамешковский район при проведении торгов по продаже права собственности (аренды) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в условия торгов включает специальные технические требования, указанные в ТУ МУП «Жилкоммунсервис», в т. ч. в случаях необходимости выноса существующих муниципальных сетей водопровода, канализации, ливневой канализации, проходящих по земельному участку, выставляемому на торги, за счёт правообладателя земельного участка.

### **3. Порядок заключения договора о подключении и выдачи условий подключения**

**(технические условия для присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения**

3.1. После выдачи ТУ и принятия Заказчиком решения о подключении Объекта к Сетям, в адрес МУП «Жилкоммунсервис» направляется заявление о подключении (Образец — Приложение № 2 и Приложение № 3). Форму заявления о подключении Заказчик может получить в МУП «Жилкоммунсервис».

3.2. В случае представления не всех требуемых документов, МУП «Жилкоммунсервис» в течение 10 рабочих дней с даты получения заявления уведомляет об этом Заказчика и в 30-дневный срок с даты получения недостающих документов рассматривает заявление о подключении в порядке, установленном настоящим регламентом.

3.3. Заявление о подключении должно содержать полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц — фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление:

— для физических лиц — копия паспорта гражданина РФ; доверенность от правообладателя земельного участка (при необходимости);

— для юридических лиц — нотариально заверенные копии учредительных документов: устав, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, документ, подтверждающий полномочия руководителя;

— для индивидуальных предпринимателей — копия паспорта гражданина РФ; копия свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

доверенность от правообладателя земельного участка (при необходимости);

б) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок (копия свидетельства о государственной регистрации права собственности, свидетельства о праве пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, договор аренды). Договор аренды на срок свыше одного года подлежит государственной регистрации;

в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

д) информация о сроках строительства (реконструкций) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

е) баланс водопотребления подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод;

ж) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

Документы, приложенные к заявлению о подключении, должны быть надлежащим образом заверены.

В случае если заявитель ранее предоставлял организации водопроводно-канализационного хозяйства такие документы при получении условий подключения и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное предоставление документов той же организации водопроводно-канализационного хозяйства не требуется.

3.4. МУП «Жилкоммунсервис» в течение 10 рабочих дней рассматривает полученные документы и проверяет их на соответствие перечню, указанному в пункте 3.2, и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений. МУП «Жилкоммунсервис» определяет, к какому объекту (участку сети) централизованных систем холодного водоснабжения должно осуществляться подключение (технологическое присоединение), и оценивает техническую возможность подключения (технологического присоединения) и наличие мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе организации.

В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений МУП «Жилкоммунсервис» отказывает заявителю в принятии документов к рассмотрению и в течение 10 рабочих дней после получения таких документов возвращает их заявителю с указанием причин отказа в рассмотрении, в том числе направляет заявителю предложения по корректировке баланса водопотребления и водоотведения.

3.5. В случае принятия документов заявителя к рассмотрению и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), а также при условии наличия в инвестиционных программах организаций водопроводно-канализационного хозяйства мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 30 календарных дней направляет заявителю подписанный

договор о подключении с приложением условий подключения — УП (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение).

3.6. Основанием для отказа Заказчику в заключение договора на подключение является:

— отсутствие у Заказчика ТУ;

— срок действия ТУ истек или истекает в течение 30 дней с даты получения МУП «Жилкоммунсервис» заявления о подключении;

— заявленная в запросе о подключении нагрузка превышает максимальную нагрузку, указанную в ТУ, выданных Заказчику, и Заказчик отказывается уменьшить эту нагрузку до величины, установленной ТУ.

3.7. Договор о подключении, заключаемый между Заказчиком и МУП «Жилкоммунсервис» как исполнителем, является публичным договором, условия подключения устанавливаются одинаковыми для всех Заказчиков, с соблюдением особенностей, установленных действующим законодательством и настоящим регламентом.

3.8. Договор о подключении заключается в простой письменной форме в 2 экземплярах — по одному для каждой из сторон.

3.9. Существенными условиями договора о подключении являются:

— размер нагрузки ресурса — питьевой воды потребляемого Объектом, который обязан обеспечить МУП «Жилкоммунсервис» в точках подключения;

— местоположение точек подключения Объекта к Сетям;

— условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к Сетям;

— дата подключения Объекта, не ранее которой МУП «Жилкоммунсервис» обязано обеспечить подготовку муниципальных Сетей к подключению Объекта;

— размер платы за подключение и порядок ее внесения.

В случае не достижения согласия по существенным условиям договора о подключении, договор считается не заключенным.

3.10. Заявляемый Заказчиком в оферте договора о подключении размер нагрузки ресурса, потребляемого Объектом, не может превышать размер максимальной нагрузки, указанный в ТУ, выданных Заказчику.

3.11. Плата за подключение (технологическое присоединение), устанавливаемая с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заказчика до точки подключения (технологического присоединения) водопроводных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения включает в себя затраты на создание водопроводных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения (объектов такой системы) до точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заказчика, за исключением расходов Заказчика на создание этих сетей и объектов и расходов, предусмотренных на создание этих сетей и объектов за счет других источников финансирования инвестиционной программы, либо средств, полученных на создание этих сетей и объектов обеспечения за счет иных источников, в том числе средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Плата за подключение взимается МУП «Жилкоммунсервис» при увеличении потребляемой нагрузки строящегося (реконструируемого) Объекта.

Внесение Заказчиком платы за подключение (технологическое присоединение) по договору о подключении осуществляется в следующем порядке:

а) 15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;

б) 50 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения (технологического присоединения);

в) 35 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты заказчика, но не позднее выполнения условий подачи ресурсов и (или) отведения (приема) сточных вод.

В случае если сроки фактического присоединения объекта Заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) Заказчика и МУП «Жилкоммунсервис» выполнены все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, оставшаяся доля платы вносится Заказчиком не позднее срока подключения (технологического присоединения) по договору о подключении.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств по оплате Исполнитель вправе потребовать от заявителя уплаты неустойки от суммы задолженности за каждый день просрочки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования.

Проект договора о подключении должен быть подписан Заказчиком в течение 30 календарных дней после его получения от организации водопроводно-канализационного хозяйства. Для заключения договора о подключении по истечении этого срока, но в течение срока действия технических условий, Заказчик вправе повторно обратиться с заявлением о подключении (технологическом присоединении) в МУП «Жилкоммунсервис» без повторного представления документов, если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления. МУП «Жилкоммунсервис» представляет Заказчику подписанный проект договора о подключении в течение 20 дней со дня получения повторного обращения.

Заказчик подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении и направляет 1 экземпляр в адрес Исполнителя с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении, если ранее такие документы не представлялись.

3.12. Сети, объекты и (или) сооружения, созданные и (или) реконструированные МУП «Жилкоммунсервис» в счет платы за подключение, включаются в реестр муниципальной собственности Рамешковского района в установленном порядке.

3.13. Стоимость работ на осуществление технического надзора, установку и (или) приемку в эксплуатацию узлов учета, согласование проектов строительства Сетей, проведение промывки и дезинфекции построенных Сетей Заказчика, гидравлических испытаний в состав платы за подключение Объекта к Сетям не включаются. Указанные работы могут осуществляться МУП «Жилкоммунсервис» на основании отдельного договора, заключаемого при обращении Заказчика.

3.14. Выдаваемые Заказчику УП не должны противоречить ТУ, ранее полученным Заказчиком от МУП «Жилкоммунсервис» или органа местного самоуправления либо от предыдущего правообладателя земельного участка, при условии, что срок действия технических условий не истек.

3.15. УП Объекта к Сетям должны содержать следующую информацию:

в) доказательства условий подключения (технологического присоединения);

б) точка подключения (технологического присоединения) (адрес, номер колодца или камеры, координаты);

в) технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);

г) отметки лотков в местах подключения (технологического присоединения);

д) границы эксплуатационной ответственности по сетям водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя.

3.16. Исправления, дописки в УП не допускаются.

3.17. В случаях обнаружения допущенных ошибок либо при изменении технической возможности подключения Объекта изменения либо дополнение к УП оформляются в виде отдельного (дополнительного) документа.

3.18. Отступления от УП, необходимость которых выявлена Заказчиком в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с МУП «Жилкоммунсервис».

#### **4. Порядок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения**

4.1. Подключение Объекта к Сетям производится на основании заключенного договора о подключении и выданных УП.

4.2. В соответствии с выданными УП и Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённом Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г, Заказчик в срок не позднее 2-8-ми месяцев (в зависимости от даты подключения) с момента заключения договора представляет Исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экз.), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений, иную разрешительную документацию, необходимую Исполнителю для выполнения работ (включая разрешение на строительство Объекта).

4.3. После выполнения Заказчиком принятых на себя обязательств по договору о подключении МУП «Жилкоммунсервис» осуществляет действия по выполнению мероприятий необходимых для подготовки коммунальной инфраструктуры к подключению Объекта Заказчика к Сетям не позднее даты подключения Объекта, установленной договором о подключении. Заказчик вправе получить по письменному запросу информацию от МУП «Жилкоммунсервис» о ходе выполнения предусмотренных договором о подключении мероприятий по созданию (реконструкции) систем коммунальной инфраструктуры.

4.4. После выполнения Заказчиком УП, включая обязательства, установленные договором о подключении, Заказчик в письменном виде уведомляет МУП «Жилкоммунсервис» о готовности устройств и сооружений для присоединения Объекта к Сетям и передаёт исполнительную документацию на вновь построенные сети и сооружения.

4.5. МУП «Жилкоммунсервис» на основании письменного уведомления Заказчика выдает разрешение на осуществление Заказчиком присоединения Объекта к Сетям (врезке).

4.6. В случае, если при проверке выполнения УП МУП «Жилкоммунсервис» выявит, что УП выполнены не в полном объеме и (или) с нарушениями, стороны составляют акт, в котором отражают выявленные нарушения, сроки для их устранения. После устранения выявленных нарушений Заказчик повторно обращается в МУП «Жилкоммунсервис» за выдачей разрешения на осуществление присоединения Объекта к Сетям (врезке).

4.7. Работы по технологическому присоединению Объекта (врезке) осуществляются МУП «Жилкоммунсервис» на основании отдельного договора возмездного оказания услуг, заключаемого с Заказчиком, либо иными лицами при условии наличия обученного персонала и соблюдения технологии производства работ и осуществления МУП «Жилкоммунсервис» технического надзора за выполнением мероприятий по присоединению Объекта на условиях отдельного договора.

Врезка осуществляется в точках подключения, установленных договором о подключении.

Технологическое присоединение Объекта к Сетям включает следующие этапы:

- заключение договора о выполнении работ по присоединению (врезке);
- выполнение работ по присоединению (врезке);
- приемку в эксплуатацию узлов учета с составлением соответствующего двухстороннего акта;
- гидравлическое испытание сетей, устройств и сооружений, созданных Заказчиком с составлением соответствующего двухстороннего акта;
- промывку, дезинфекцию, созданных Заказчиком водопроводных устройств и сооружений, подключаемых к муниципальной системе водоснабжения, за счет средств Заказчика до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям.

Промывка сетей Заказчика осуществляется на основании отдельного договора с предоставлением заявки от Заказчика и расчета необходимого объема потребляемого ресурса. Расчет за предоставленную услугу по договору производится на основании показателей средств измерений. Подача питьевой воды осуществляется только при наличии разрешения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор. Работы по промывке и дезинфекции водопроводных устройств и сооружений могут выполняться МУП «Жилкоммунсервис» договору возмездного оказания услуг.

4.8. После осуществления технологического присоединения (врезки), проведения мероприятий по приемке в эксплуатацию узлов учета, гидравлическому испытанию, промывке и дезинфекции Сетей, построенных Заказчиком, МУП «Жилкоммунсервис» и Заказчик подписывают акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования. По письменному обращению Заказчика МУП «Жилкоммунсервис» в 5-ти дневный срок выдает Документ о соответствии построенного (реконструируемого) объекта выданным техническим условиям.

4.9. До начала подачи ресурсов Заказчик обязан:

- получить разрешение Федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор;
- получить в установленном порядке разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта;
- заключить договор холодного водоснабжения с МУП «Жилкоммунсервис».

4.10. Договор холодного водоснабжения заключается в порядке, установленном «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644.

## 5. Заключительные положения

5.1. Запрещается любое самовольное присоединение к действующим системам водоснабжения (включая присоединение к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам), а также самовольное пользование этими системами

5.2. Лицо, осуществляющее самовольное технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения — при несоблюдении настоящего регламента, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Владелец самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения подлежит отключению без уведомления. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачиваются их владельцем.

#### Приложение №1

Печатается на официальном бланке заявителя в 2-х экземплярах с указанием исходящего номера и даты (для физических лиц допускается заполнять от руки с указанием даты)

#### Запрос

о предоставлении технических условий и информации о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения

Приложение №1 к Регламенту подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Жилкоммунсервис»

Директору  
МУП «Жилкоммунсервис»

#### Заявление

на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным сетям водоснабжения и (или) водоотведения и выдачу условий подключения (Юридическое лицо)

\_\_\_\_\_ (наименование организации)

Прошу заключить договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованным сетям водоснабжения и (или) водоотведения и выдать условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения для объекта:

\_\_\_\_\_ (наименование объекта)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

на земельном участке с кадастровым № \_\_\_\_\_

Потребляемая нагрузка:

По водоснабжению \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут.

По водоотведению \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут.

Полное наименование организации \_\_\_\_\_

Краткое наименование организации \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

Наименование банка \_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Кор. счет \_\_\_\_\_

Информация:

о сроках строительства (реконструкции)

ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого)

объекта \_\_\_\_\_

Сведения о составе сточных вод, намеченных к сбросу в систему

канализации \_\_\_\_\_

Сведения:

о назначении объекта \_\_\_\_\_

Высоте \_\_\_\_\_

этажности \_\_\_\_\_

Контактное лицо: \_\_\_\_\_

(ф.и.о., должность, телефон)

Руководитель организации \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.п. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение №1 к Регламенту подключения

(технологического присоединения) объектов  
капитального строительства к централизованным  
системам холодного водоснабжения и водо-  
отведения МУП «Жилкоммунсервис»

Директору  
МУП «Жилкоммунсервис»

Заявление  
на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)  
к централизованным сетям водоснабжения и (или) водоотведения  
и выдачу условий подключения  
(Юридическое лицо)

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

Прошу заключить договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованным сетям водоснабжения и (или) водоотведения и выдать условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения для объекта:

\_\_\_\_\_ (наименование объекта)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

на земельном участке с кадастровым № \_\_\_\_\_

Потребляемая нагрузка:

По водоснабжению \_\_\_\_\_ м3/сут.

По водоотведению \_\_\_\_\_ м3/сут.

Полное наименование организации \_\_\_\_\_

Сокращенное наименование организации \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

Наименование банка \_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Кор. счет \_\_\_\_\_

Информация:

о сроках строительства (реконструкции) \_\_\_\_\_

авода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого)

объекта \_\_\_\_\_ Сведения о составе сточных вод, намеченных к

сбросу в систему канализации \_\_\_\_\_

Сведения:

о назначении объекта \_\_\_\_\_

Высоте \_\_\_\_\_

этажности \_\_\_\_\_

Контактное лицо: \_\_\_\_\_

(ф.и.о., должность, телефон)

Руководитель организации \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.п.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ВНИМАНИЕ!** При подключении к ведомственным/частным сетям дополнительно предоставляется оригинал согласия собственника на подключение к принадлежащим ему сетям, выкопировка с указанием точки подключения к частной водопроводной/канализационной сети.

1. Документы, удостоверяющие полномочия заявителя:

для физических лиц — копия, подлинник \* паспорта гражданина РФ; доверенность от правообладателя земельного участка (при необходимости);

для юридических лиц — копии учредительных документов: устав, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, документ, подтверждающий полномочия руководителя;

для индивидуальных предпринимателей — копия, подлинник \* паспорта гражданина РФ; нотариально заверенные копии свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе; доверенность от правообладателя земельного участка (при необходимости);

2. Нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок (копия, подлинник\* свидетельства о государственной регистрации права собственности, свидетельства о праве пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, договор аренды (договор аренды на срок свыше одного года подлежит государственной регистрации)).

3. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства.

4. Информация о разрешенном использовании земельного участка.

5. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку.

#### Заявление о подключении

(Юридическое лицо)

наименование организации) \_\_\_\_\_

просит Вас произвести подключение Объекта \_\_\_\_\_

наименование объекта, адрес) \_\_\_\_\_

кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_

к сетям водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод с заключением договора о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения и выдать условия подключения (технические условия присоединения) на указанный объект.

Потребляемая нагрузка:

На водоснабжение \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут

Технические условия подключения объекта к сетям водоснабжения № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

срок подключения объекта « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Полное наименование организации \_\_\_\_\_

Сокращенное наименование организации \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес \_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты:**

ИНН \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_

Наименование банка \_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

кор. счет \_\_\_\_\_

**Информацию:**

в \_\_\_\_\_ сроках \_\_\_\_\_ строительства \_\_\_\_\_ (реконструкции)

ввода \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ эксплуатацию \_\_\_\_\_ строящегося \_\_\_\_\_ (реконструируемого)

**Сведения:**

в \_\_\_\_\_ назначении \_\_\_\_\_ объекта

Высота \_\_\_\_\_

площади \_\_\_\_\_

Сведения о субабонентах: \_\_\_\_\_

Контактное лицо: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Имя, должность, телефон) \_\_\_\_\_

Руководитель организации \_\_\_\_\_

Срок подключения объекта с учетом реализации инвестиционных программ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Условия подключения (технические условия присоединения) № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Договор о подключении № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

В соответствии с Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства от 13.02.2006 года № 83, прошу заключить договор о подключении и выдать условия подключения (технические условия для присоединения) указанного выше объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения.

Настоящее заявление прошу считать офертой (предложением заключить договор) договора о подключении в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»; постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения».

Приложение к заявлению о подключении на \_\_\_\_\_ л.:

1. Документы, удостоверяющие полномочия заявителя:

для юридических лиц — нотариально заверенные копии учредительных документов: устав, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, документ, подтверждающий полномочия руководителя;

для индивидуальных предпринимателей — копия паспорта гражданина РФ; копия свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, доверенность от правообладателя земельного участка (при необходимости);

2. Правоустанавливающие документы на земельный участок ( нотариально заверенная копия, подлинник\* свидетельства о государственной регистрации права собственности либо свидетельства о праве пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, договор аренды\*\*).

3. Ситуационный план расположения объекта капитального строительства с привязкой к территории населенного пункта;

4. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений, согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные объекты;

5. Баланс водопотребления подключаемого объекта с указанием видов водопользования, в том числе при пожаротушении;

6. Сведения о назначении объекта, высоте и об этажности здания;

Сведения об абонентах.

Заявление о подключении

(Физическое лицо)

(Имя, отчество)

\_\_\_\_\_

(серия, номер, дата выдачи, кем выдан основной документ удостоверяющий личность)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

( почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты)

просит Вас произвести подключение Объекта

(наименование объекта, адрес)

\_\_\_\_\_

кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_

к сетям водоснабжения с заключением договора о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения и выдать условия подключения (технические условия присоединения) на указанный объект.

Потребляемая нагрузка:

По водоснабжению \_\_\_\_\_ м3/сут

Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком, на котором располагается строящийся (реконструируемый) объект капитального строительства (свидетельство собственности, договор аренды и т.п.)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Технические условия подключения объекта к сетям водоснабжения № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Дата подключения объекта « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Доверенное лицо \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, телефон, факс, адрес электронной почты)

Подписывая ниже следующее, Ф.И.О. (паспортные данные) выражаю согласие на осуществление МУП «Жилкоммунсервис» (Местонахождение: Тверская область, пгт. Рамешки, ул. Строительная, д. 2) проверки и обработки (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение), с использованием средств автоматизации и/или без использования таких средств моих персональных данных, указанных в настоящей Заявке в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных». Настоящее согласие может быть мною отозвано при предоставлении в МУП «Жилкоммунсервис» заявления в простой письменной форме в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Настоящее заявление прошу считать офертой (предложением заключить договор) договора о подключении в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»; постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения».

Правообладатель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

земельного

участка

Расшифровка подписи